

Frau Oberbürgermeisterin S. Becker
Herrn Bürgermeister R. Brettin
Rathaus
88662 Überlingen

Neues Parkhaus Therme

26.06.13

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin, sehr geehrter Herr Bürgermeister, der Bürgersinn hat angekündigt, dass er sich kritisch, aber auch konstruktiv in die Landesgartenschau 2020 einbringt. Dies ist unser erster Beitrag. Nach unserer Kenntnis ist vorgesehen, dass zwei oder alternativ sogar drei Stockwerke über die Erde und nur drei bzw. zwei Stockwerke unter der Erde errichtet werden. Wir sind jedoch der Ansicht, dass alle Stockwerke unter die Erde gehören.

Gründe:

1. Ein hohes Parkhausgebäude als erster Eindruck bei der Einfahrt nach Überlingen passt überhaupt nicht zu einer romantischen Stadt wie Überlingen, und schon gar nicht zu einer Landesgartenschau.
2. Das Areal mit dem Tunnelleingang ist denkmalgeschützt. Ein teilweise oberirdisches Parkhaus dort würde das zunichte machen.
3. Nach heutigen Erkenntnissen sollten im Seebereich keine oberirdischen Parkhäuser mehr gebaut werden
4. Bei der Durchfahrt von Zügen würde sich der Schallpegel erheblich erhöhen, wie er nicht mehr zwischen Wohngebäuden und Parkhaus entweichen kann. Das überschreitet sicherlich alle zulässigen Grenzwerten, und ist den Anwohnern nicht zuzumuten. Es nimmt ihnen teilweise die Existenzgrundlage, weil sie Ferienwohnungen vermieten. Wenn Züge aus dem Tunnel herausfahren entsteht eine Druckwelle, die sich erhöhen würde, weil sie nicht mehr durch den Vorbau des Parkhauses entweichen kann. Es würde eine Art Düsenwirkung zwischen Parkhaus und Wohngebäude entstehen. Bei geöffneten Fenstern sind solche Druckwellen gesundheitsschädlich.

Vorstand

Henning von Jagow
Joachim Betten
Sibylla Kleffner
Ruth Ruf

Bankverbindung

Volksbank Überlingen
Kto.-Nr: 33 33 302
BLZ: 690 618 00

Vereinsregister

VR 690
Amtsgericht Überlingen

5. Die Häuser, die hinter dem Parkhaus in der Goldbacher Straße liegen und teilweise Fremdenzimmer vermieten, würden durch eine Kombination Bahnlinie und Parkhaus sowohl durch Lärm als auch durch Emissionen stark in Mitleidenschaft gezogen.

Vorreiter für unterirdische Parkhäuser war Konstanz, welche das Parkhaus Marktstätte vollständig unter die Erde gelegt hat. Friedrichshafen hat das Parkhaus am See mit 450 Stellplätzen ganz unter die Erde gelegt. Finanziert wurde das über die Stiftung Liebenau. Überlingen sollte sich von Friedrichshafen beraten lassen, wie die öffentliche Ausschreibung und der Wettbewerb damals ablief.

In Halle wurde von der B & B Parkhaus GmbH ein Parkhaus mit fünf Etagen und 400 Stellplätzen gebaut. Das Dach liegt zu ebener Erde und wurde begrünt.

Als Investoren kommen möglicherweise auch infrage:

B & B Parkhaus GmbH & Co KG Niederlassung Stuttgart, Büchsenstr.
15
70173 Stuttgart

Bilfinger Berger Parking GmbH Herriotstr.1, 60528 Frankfurt.

Überlingen sollte auf jeden Fall in die Ausschreibung mit aufnehmen, dass alle Etagen unter die Erde gelegt werden.

Gerne hören wir wieder von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen
Bürgersinn e. V.

Henning v. Jagow

Joachim Betten