



Bürgersinn e.V.  
Alte Owinger Straße 8  
88662 Überlingen  
Telefon.: 075 51/2566  
Mail: [info@buergersinn-ueberlingen.d](mailto:info@buergersinn-ueberlingen.d)  
URL: [www.buergersinn-ueberlingen.d](http://www.buergersinn-ueberlingen.d)

Bürgersinn e.V. – Alte Owinger Straße 8 – 88662 Überlingen

Herrn Oberbürgermeister Zeitler  
Rathaus  
88662 Überlingen

9. Oktober 2017

### Offener Brief

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Zeitler,

in der Gemeinderatssitzung am 27.09.2017 haben wir vernommen, dass ein geänderter Bebauungsplan für das Parkhaus Therme aufgestellt werden soll, nachdem die ursprüngliche Version mit 3 Stockwerken über der Erde und 3 Stockwerken unter der Erde aus Kostengründen gestoppt wurde. In den Ratsunterlagen stand, dass die Stadt / Stadtwerke nun ein **Parkhaus mit 4 Stockwerken** und reduziertem Parkplatzangebot von 189 Parkständen in das Genehmigungsverfahren einbringen wollen. Aus der Runde der Gemeinderäte kamen nur zaghafte Nachfragen über die dann erforderliche Gesamthöhe des Bauwerkes. Echte Zahlen wurden nicht genannt, nur Ihre persönliche Körpergröße wurde ins Spiel gebracht. Nimmt man nun die bisherige max. Gebäudehöhe des Parkhauses mit 9,75 m (2. Offenlage des Bebauungsplans) und addiert dazu ca. 1,90 m dann kommt man auf stolze **11,65 m**. Gerade dieses massiv einengende Erscheinungsbild in Verbindung mit der gegenüberliegenden Therme wollte man vermeiden.

In langwierigen Verwaltungsverfahren und Bürgergesprächen hat man die max. Gebäudehöhe von 9,75 m für 3 Parkdecks über der Erde verbindlich festgelegt. Warum soll dieser Kompromiss nun wieder aufgebrochen werden und mit welcher Begründung gegenüber den Bürgern will man zu der allgemein unerwünschten Höhe zurückkehren, zumal die Anzahl der Parkstände (geplant waren zu diesem Zeitpunkt ca. 300) erheblich reduziert wird. Eine Bodenplatte für die Gründungssohle kann auch ohne große Mehrkosten 1,90 m unter die Erde gelegt werden. Wir möchten Sie inständig bitten, bevor Sie und die Stadtwerke mit den neuen Plänen an die Öffentlichkeit gehen, die Planung dahingehend nochmals zu überprüfen, ob nicht mit geringen Mehrkosten eine erneute öffentliche und zeitraubende Auseinandersetzung vermieden werden kann und damit eine Eröffnung des Parkhauses zur Landesgartenschau in weite Ferne rückt.

Mit freundlichem Gruß

p.s. Der Brief geht auch an die Stadtwerke Überlingen GmbH, die Stadtwerke am See sowie den Südkurier und das Hallo Ü.

#### Vorstand

Joachim Betten; Christina Scheible  
Annemarie Marocco-König

#### Bankverbindung

Volksbank Überlingen  
IBAN: DE2269061800003333307

#### Vereinsregister

VR 690  
Amtsgericht Überlingen